



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 376/2026

privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș, asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2, în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie, nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 364/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 364/2026;
- Raportul de specialitate nr. 287/21.07.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie, nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 212/29.04.2024 privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie, nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Protocolul nr. 34948/24.07.2024 de dare în administrare de către Municipiul Baia Mare și preluarea de către Consiliul Județean Maramureș a spațiilor, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu acces la spațiile comune;
- Adresa nr. 12569/10.06.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31032/10.06.2026 prin care Consiliul Județean Maramureș ne comunică faptul că spațiile în suprafață de 743,85 mp situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” din Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 7, au fost eliberate începând cu data de 01 februarie 2026;
- Nota de calcul nr. 283/21.07.2026 privind valoarea de inventar a spațiilor în suprafață de 735 mp situate la etajul 2, din căminul B (3), aflat în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, Baia Mare;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 23.06.2026;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a), lit. c), art. 287, art. 197 și art. 297-301, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2, în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie, nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, care au o valoarea de inventar de 543.685,75 lei.
- Art.2. Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru – Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare - primire a imobilelor identificate la art. 1 ale prezentei.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu și Consiliul Județean Maramureș.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Liceul Tehnologic „Transilvania”, Str. 8 Martie, nr. 7, Baia Mare;
 - Consiliul Județean Maramureș, Bd. Unirii, nr. 15, Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-